

POE.

Piano di governo del territorio
Comune di Carate Brianza

**2.0R RELAZIONE DI SUPPORTO
AL MECCANISMO PREMIALE**

Meccanismo Premiale: note esplicative

I valori riportati nella tabella C – indicatori di sostenibilità – allegata alla scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano, devono essere letti contestualmente alla relazione di supporto al documento di piano ed agli elaborati grafici allegati alla stessa che ne richiamano modalità di calcolo e relativa individuazione sul territorio.

I vari indicatori ci consentono di totalizzare un punteggio pari a 11 che equivale al terzo livello e prevede un premio opzione del suolo pari al 3%.

Indice I1 di riuso del territorio urbanizzato, fa riferimento alla tav. 3R. Nell'elaborato grafico vengono puntualmente individuate e calcolate tutte le aree soggette a recupero, le aree di trasformazione e quelle di completamento previste nel P.G.T. L'indicatore riporta un valore pari al 71%, superiore al valore obiettivo della provincia di Milano del 70%. Il territorio di Carate come più volte sottolineato nel D.d.P. ha una forte necessità di recuperare aree produttive parzialmente o totalmente dismesse presenti sul territorio e nello specifico lungo il fiume Lambro e nel cuore della città ormai consolidata. Recupero incentivato dalla previsione di funzioni più nobili e compatibili con il contesto.

Indice I2 permeabilità dei suoli.

Le percentuali segnalate da questi indicatori vengono garantite, sia negli ambiti di trasformazione che in quelli di

completamento, attraverso una disciplina che definisce funzioni specifiche (individuazione di aree per il sistema verde territoriale) e parametri (aree per il verde drenante, rapporti di copertura) che hanno come effetto il contenimento della superficie urbanizzata rispetto alla dimensione complessiva degli ambiti stessi. La medesima disciplina prevede che le aree che entrano a far parte del sistema verde territoriale siano sottoposte a interventi di potenziamento vegetazionale e di rinaturalizzazione come meglio specificato nel P.d.S.

Indice I3 dotazione di aree verdi piantumate. Tale indicatore è stato opportunamente verificato nella tavola 4R. Carate, in funzione dell'indice del consumo di suolo, ricade nella fascia dei comuni che hanno come valore raccomandato il 6%. Dal raffronto tra le superfici delle aree boscate e fasce arboree/arbustive (riferimento P.I.F.) e la superficie territoriale, si evince che Carate possiede un valore pari a 8,64%. Si prevede quindi solo un incremento del 2% di tali aree che vengono individuate a confine con il comune di Seregno. Fermo restando che tale indicatore non è stato conteggiato nel meccanismo premiale in riferimento, ma è opportuno soffermarci in quanto la struttura di base del P.G.T., definisce e crea uno scheletro portante "il sistema verde ambientale" che viene posto al centro dello sviluppo di tutto il territorio comunale, articolato su due livelli: locale e territoriale.

Le strategie di sviluppo sono pertanto orientate in modo da creare una continuità nell'edificato, evitare la frammentazione del sistema verde, potenziare e mantenere compatta la cintura verde presente a sud del territorio stesso, conformemente alle previsioni sovracomunali. Queste scelte derivano dalla consapevolezza che la creazione di una cintura verde

continua, piuttosto che la realizzazione di macchie verdi sparse, possa rafforzare la funzionalità e la vitalità delle strutture verdi aumentandone il peso e le potenzialità, in termini di controllo, sulle direttrici di utilizzo del territorio.

Indice I4 frammentazione degli insediamenti produttivi.

Carate è caratterizzato da un'ampia zona posta a sud del territorio comunale ove si concentrano la maggior parte delle attività produttive. Il piano ha voluto potenziare e prevedere nuove realtà produttive in continuità con il tessuto produttivo esistente evitando frammentazioni. L'elaborato grafico 5R individua la realtà produttiva esistente e quella in previsione. Il fenomeno della continuità è evidente oltre che essere confermato dal valore numerico dell'indice specifico pari a 0,77

Indice I5 Accessibilità alle stazioni: parcheggio di interscambio

La stazione ferroviaria di Carate si trova in una posizione difficilmente raggiungibile e lontana dal centro consolidato inoltre attualmente non dispone di una area a parcheggio. Il PGT prevede, con l'interventi di recupero mirato all'area AR21 (scheda P.d.R.), di potenziare le infrastrutture pubbliche a servizio della stazione stessa. Progetto di cui si sta già valutando la fattibilità e pertanto inserito come obiettivo perseguibile. Le previsioni garantirebbero un valore dell'indicatore sostenibile I5 pari a 39% superiore al valore obiettivo della provincia.

Indice I6 Dotazione di piste ciclopedonali.

L'indicatore I6 dotazione di piste ciclopedonali trova riscontro nella tavola 6R nella quale viene rappresentata la situazione

esistente e quella in previsione individuando esattamente i nuovi tratti. Il potenziamento del sistema ciclabile viene assicurato attraverso prescrizioni dettate dal piano ovvero nelle schede d'intervento (aree di recupero e aree di completamento) previste nel P.d.R e nelle relative schede degli ambiti di trasformazione D.d.P. Ad esempio il potenziamento della pista ciclopedonale lungo la via Pozzone e Compagnoni è legata all'attuazione dell'ambito di trasformazione A17 e A18. Il tratto tra viale Brianza e Via Grossi è dato come direttiva nell'ambito di trasformazione A16.

Indice 17 Connettività ambientale. Tale indicatore è stato rappresentato nella tavola 6R unitamente all'indice 16. Attualmente sul territorio è possibile individuare e leggere una serie di tratti che garantiscono un attraversamento dello stesso con direttrici caratterizzate dalla presenza di suolo vegetato. Il potenziamento di tale sistema segue le medesime modalità previste per il sistema delle piste ciclopedonali ovvero direttive e prescrizioni riportate nelle schede degli ambiti di trasformazione, completamento e recupero sono tese a garantire la loro fattibilità.